



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Fzp. 041. 8. 2025

URZĄD MIEJSKI W BIAŁEJ

48-210 Biała

Opole, dn. 17.10.2025 r.

ZN.5146.59.2025.MP

Wpły. 17. 10. 2025

L.dz. 5915/2025

Decyzja nr 970/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, z dnia 29.08.2025 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 30.07.2025 r., skorygowanego w dniach 10.10.2025 r., 16.10.2025 r. i 17.10.2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową schodów terenowych na starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 196/57 decyzją z dnia 22.09.1957 r., jak również na podstawie załączonej dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

umarza

postępowanie w zakresie prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie schodów terenowych na terenie miejscowości Biała na dz. ew. nr 1043/2 obręb 0103 Biała usytuowanej, uznając je za bezprzedmiotowe,

oraz

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

na wykonanie robót budowlanych na terenie starego miasta w Białej na dz. ewid. nr 1051/4 i 1052 obręb 0103 Biała, polegających na budowie schodów terenowych betonowych ze stalową balustradą w kolorze grafitowym, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pn. »Budowa schodów terenowych w ramach zadania: „Mury obronne: świadkowie historii pogranicza”« sporządzonym przez mgr inż. arch. Aleksandrę Żegleń i mgr inż. Franciszka Czerwińskiego w sierpniu 2025 r., uzgodnionym pod numerem ZN.5146.59.2025.MP,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- ponieważ planowana inwestycja znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr 3 w m. Biała, w celu realizacji robót budowlanych należy wystąpić

do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81),

- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazaniu OWKZ, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.07.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 29.08.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, z dnia 29.08.2025 r., skorygowany w dniach 10.10.2025 r., 16.10.2025 r. i 17.10.2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową schodów terenowych na terenie starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 196/57 decyzją z dnia 22.09.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Analiza wniosku i przedłożonej do niego dokumentacji projektowej wykazała, że jedna z działek, na której będą prowadzone prace – dz. ewid. nr 1043/2 obręb Biała, nie znajduje się na terenie usytuowanym w granicach układu urbanistycznego starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego. W tym przypadku nie może mieć zastosowania ww. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zatem zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Z tego powodu postępowanie w tym przedmiocie należało umorzyć.

Pozostałe działki, na których będą prowadzone roboty budowlane – dz. ewid. nr 1051/4 i 1052 znajdują się na obszarze starego miasta w Białej, dlatego wydano pozwolenie na realizację inwestycji na tych działkach. Działki znajdują się na terenie położonym w pobliżu murów obronnych. Planowana inwestycja polega na budowie schodów terenowych betonowych ze stalową balustradą w kolorze grafitowym. Z uwagi na różnice w ukształtowaniu terenu zaprojektowano skarpy w części schodów o nachyleniu 1 : 1,5, nawiązując do istniejących rzędnych terenu.

W warunkach konserwatorskich wskazano konieczność wystąpienia przed przystąpieniem do prac ziemnych o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, ponieważ inwestycja znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr 3 w miejscowości Biała.

Po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku projektem budowlanym stwierdzono, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana przy spełnieniu warunków konserwatorskich.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 20.10.2025

Podpis: ważny / nieważny

sprawił/a 20.10.2025

(data i podpis)

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (e-PUAP):

1. Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik.

aa MP